

Magistrát města Brna

Odbor životního prostředí

Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí



005

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 20.12.2021

NAŠE Č. J.: MMB/0669274/2021/Zah

SPIS. ZN.: OZP/MMB/0669274/2021

Ing. Ilona Lišková

Veletřní 5

603 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON: +420 542 174 557

E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 18.01.2022

POČET LISTŮ: 2

Biopharma Hub Masarykovy univerzity, par.č. 1329/5, 1329/9, 1329/51, 1329/80, 1329/81, 1329/99, 1349/1, 1349/15, 1350/1, 1357/1, 1357/2, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363/1, 1363/2, 1329/2 k.ú. Bohunice

Stavebník: Masarykova univerzita

Stanovisko pro územní řízení

Městská část: Brno-Bohunice

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s novostavbou pavilonu univerzitního kampusu Masarykovi univerzity, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (VN, NN, SEK, plynovod, vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci) úpravu stávajících připojení, vybudování nezbytné kapacity parkovacích ploch a garáží umístěných v objektu a na terénu, včetně úprav terénu a ploch veřejné zeleně **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Novostavba SO 1100 Biopharma Hub Masarykovy univerzity je kompaktní železobetonový monolitický celek. Objekt má navržené tři podzemní a pět nadzemních podlaží. Na střeše budou instalovány fotovoltaické panely. V objektu je navrženo celkem 173 parkovací stání. Střechy jsou navrženy jako vegetační pro zmenšení odtoku dešťových vod.

Vzhledem ke konfiguraci terénu a modelaci svahu svažujícího se k ulici Vinohrady budou umístěny gabionové stěny (SO 1200 Opěrné stěny). Součástí stavby je pěší propojení ulice kamenice a ulice Studentské zpevněnými plochami a terénním schodištěm (SO 1300 Vnější propojovací schodiště).

Dešťové vody z areálu budou zdrženy v retenční nádrži nebo trubních retencích, budou vyžity pro závlahu, zasakovány nebo zaústěny přes omezovač odtoku do jednotné kanalizace

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Jako hlavní zdroje tepla pro vytápění objektu jsou navržena 4 tepelná čerpadla systému země – voda. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Doplnkovým zdrojem tepla budou tři plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém tepelném výkonu 540 kW. Tyto kotle představují stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (zdroje uvedené pod kódem 1.1.). Závazné stanovisko k umístění těchto zdrojů a povolení jejich provozu vydává dle ust. §11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší příslušný krajský úřad (v tomto případě Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 602 00 Brno).

Jako záložní zdroje elektrické energie jsou navrženy jednak bateriové zdroje, tak také dieselagregát. Jmenovitý tepelný příkon dieselagregátu se předpokládá vyšší než 300 kW. Jedná se rovněž o stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší (zdroj uvedený pod kódem 1.2.). Závazné stanovisko k umístění tohoto zdroje a povolení jeho provozu rovněž vydává dle ust. §11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší příslušný krajský úřad.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti je v dostatečném rozsahu zapracován v kapitole B.8 předložené souhrnné technické zprávy (vypracoval: prof. Ing. arch. Petr Pelčák, prosinec/2021). Tento návrh opatření bude zapracován i do dalšího stupně projektové dokumentace.

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

- odpady zatřídit dle vyhl. o Katalogu odpadů,
- uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
- u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů – např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů,
- v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací – celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitá v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková, tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že vzhledem ke složitým geologickým podmínkám (sesuv) by měl být při terénních úpravách a zakládání přítomen geologický dozor.

Dle § 6 ods. 3 zákona 62/1988 Sb., o geologických pracích, projekt geologických prací a jeho změny obsahující strojní vrtné práce hlubší než 30 m nebo strojní vrtné práce, jejichž celková délka přesahuje 100 m, je organizace povinna zaslat krajskému úřadu, v jehož správním obvodu mají být práce spojené se zásahem do pozemku prováděny, a to nejméně 30 dní před zahájením prací spojených se zásahem do pozemku. Krajský úřad se k projektu do 30 dnů vyjádří z hlediska zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Při realizaci a provozu studny nesmí dojít ke znečištění podzemních vod a zemin ropnými látkami či jiným látkami škodlivými vodám. Je nutné používat vhodné technické prostředky a technologie a biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny a provést účinná opatření k zabránění průsaku látek poškozujících životní prostředí.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

Pozemky, na nichž má být stavba realizována, se vyznačují vysokou biodiverzitou. Jedná se o smíšenou neudržovanou zeleň bývalé zahradní kolonie sestávající z travin, bylin, vzrostlých listnatých i jehličnatých dřevin a zapojeného porostu dřevin. Z důvodu stavby bude pokáceno 25 ks vzrostlých dřevin s obvodem kmene nad 80 cm a 2309 m² zapojených porostů. Na daných pozemcích je možné předpokládat výskyt rostlinných a živočišných druhů, které mohou být chráněny v souladu s ustanovením § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) jako zvláště chráněné druhy nebo mohou být chráněny v režimu obecné ochrany rostlin a živočichů dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna požaduje před zahájením stavebních prací (před provedením kácení dřevin a skryvkou ornice) provedení přírodovědného průzkumu dotčeného pozemku odbornou osobou, který bude doložen Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (Ing. Monika Knězková, tel. 542 174 553, e-mail: knezkova.monika@brno.cz) a dále bude postupováno dle doporučení výsledků tohoto průzkumu.

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Řešené území se dle platného ÚPmB nachází zčásti v území s ochranným režimem (Arboretum). Nejedná se o registrovaný ani návrhový významný krajinný prvek dle zákona o ochraně přírody. Záměr bude částečně situován v ploše, která je dle platného ÚPmB vymezena jako plocha KV (krajinná zeleň všeobecná). Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině. V této ploše je nově navržena parková plocha.

Odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561, severova.kristyna@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Bohunice.

K žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les musí být přiložen projekt sadových úprav, který bude řešit způsob náhrady za zeleň kácenou.

Zároveň zpracovaný projekt sadových úprav stavby autorizovaným zahradním architektem musí být nedílnou součástí PD pro stavební povolení.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor životního prostředí

Kounicova 67, Brno

- 001 -

Ing. Martin Vaněček

vedoucí Odboru životního prostředí

PŘÍLOHA
projekt